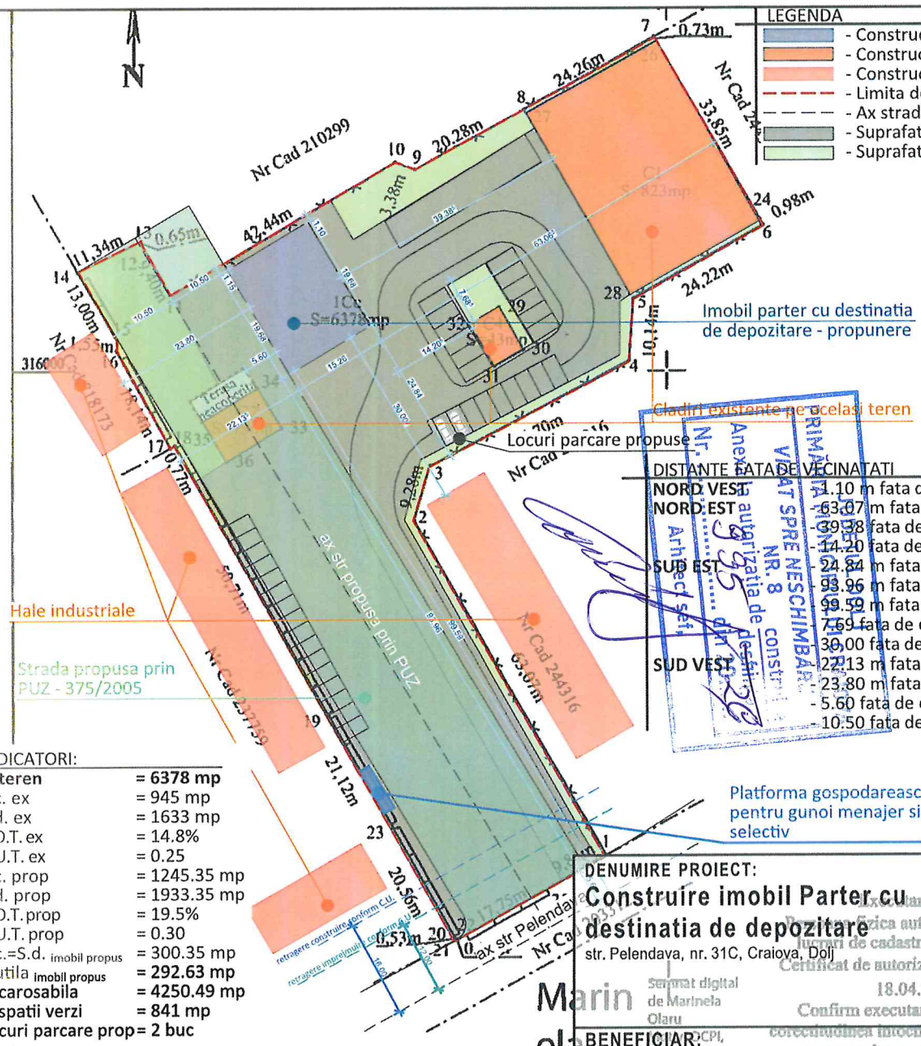


DISTANTE FATA DE VECINATATI

NORD VEST
- 1.10 m fata de limita de proprietate

NORD EST
- 63.07 m fata de limita de proprietate
- 39.38 fata de corp C1
- 14.20 fata de corp C4

SUD EST
- 24.84 m fata de limita de proprietate
- 93.96 m fata de str Pelendava
- 99.59 m fata de ax str Pelendava
- 7.69 fata de corp C4
- 30.00 fata de hala industriala

SUD VEST
- 22.13 m fata de limita de proprietate
- 23.80 m fata de hala industriala
- 5.60 fata de corp C2
- 10.50 fata de ax strada propusa prin PUZ

INDICATORI:

S. teren	= 6378 mp
S.c. ex	= 945 mp
S.d. ex	= 1633 mp
P.O.T. ex	= 14.8%
C.U.T. ex	= 0.25
S.c. prop	= 1245.35 mp
S.d. prop	= 1933.35 mp
P.O.T. prop	= 19.5%
C.U.T. prop	= 0.30
S.c.=S.d. imobil propus	= 300.35 mp
S.utila imobil propus	= 292.63 mp
S. carosabila	= 4250.49 mp
S. spatii verzi	= 841 mp
Locuri parcare prop	= 2 buc

I DE AMPLIASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:1000

nasurata lui(mp)	Adresa imobil
78	Mun Craiova, str Pelendava, nr.31C (fosta 31 BIS) jud.Dolj
	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni - Intravilan Nr Cad vechi 8130/6
I	Cc	6378	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa gard de beton, zid constructie si porti metalice
Total		6378	

B. Date referitoare la constructii

		fata construita la sol	Mentiuni
		823	C1 - Cladire Birouri (P+1) Suprafata construita parter = 823mp Suprafata construita desfasurata = 1353mp
		79	C2 - Cladire laborator si birouri (P+1+M) Suprafata construita = 79mp Suprafata construita desfasurata = 237mp
4	CAS	43	C4 (fost C9) - Post trafo Suprafata construita =43mp Suprafata construita desfasurata =43mp
Total		945	

DENUMIRE PROIECT:
Construire imobil Parter cu destinatia de depozitare
str. Pelendava, nr. 31C, Craiova, Dolj

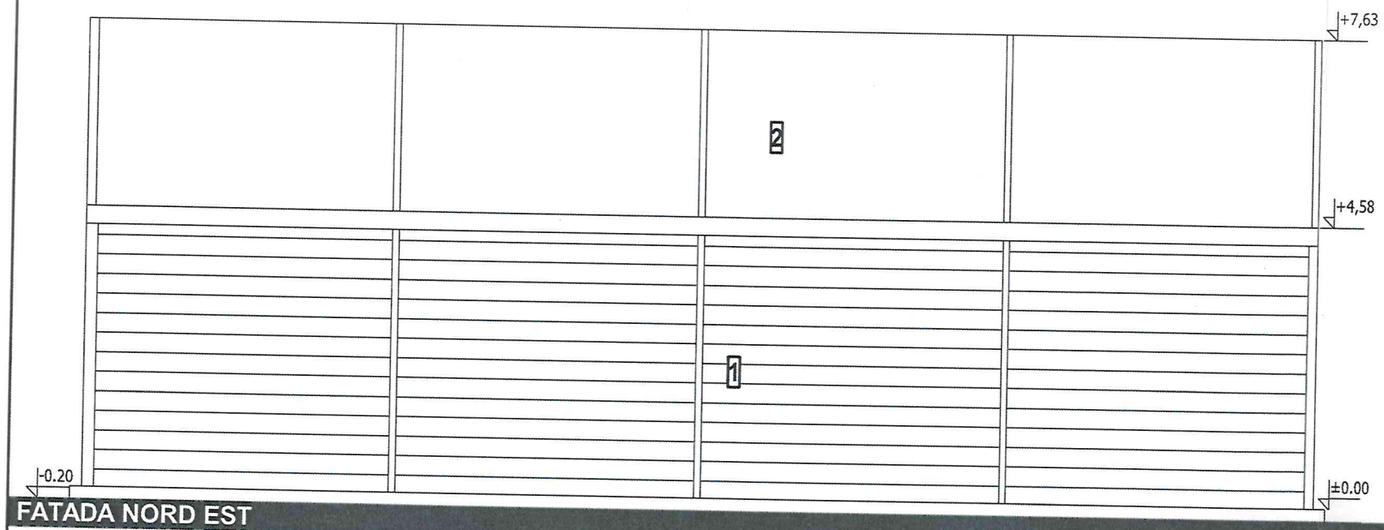
BENEFICIAR:
DIVERSINST SRL prin STEFAN Ionut-Claudiu
str. Vaslui, nr. 3, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B DESIGN S.R.L.
CUI 15950017 J2003001799162
str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

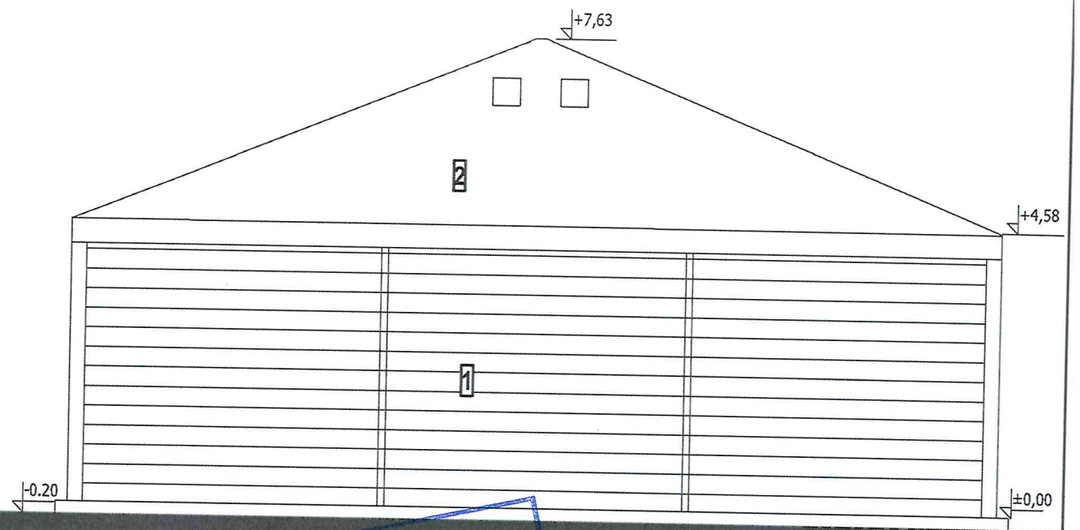
SEF PROIECT: arh. Vlad BESTELEU
PROIECTAT: arh. Vlad BESTELEU
DESENAT: arh. Vlad BESTELEU
VERIFICATOR: VERIFICATOR:

PLAN DE SITUATIE — Faza: D.T.A.C.

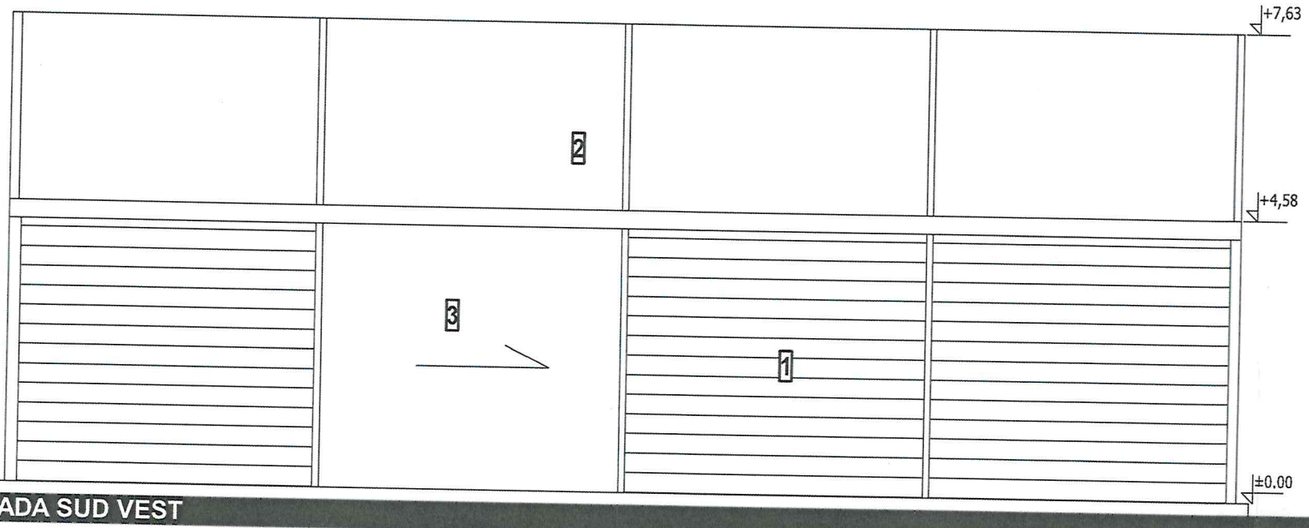
Proiect nr:	Data:	Scara:	Plansa nr:
21/2026	sept 2026	1:1000	A-00



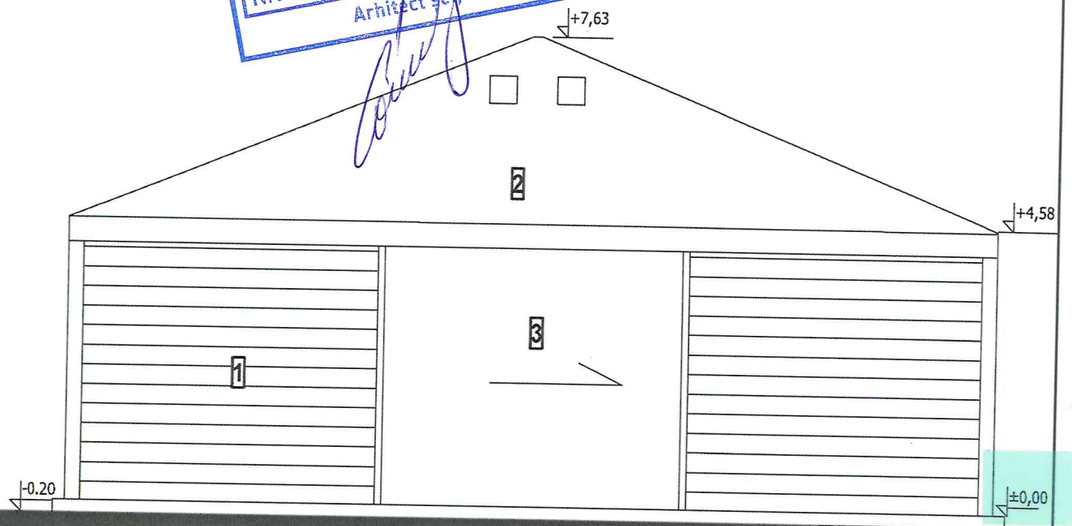
FATADA NORD EST



FATADA NORD VEST



FATADA SUD VEST



FATADA SUD EST

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizatia de construire / ~~desfiintare~~
Nr. 995 din 20 26.
Arhitect șef

LEGENDA

1. Panou tabla cutata W18 - culoare RAL 7016
2. Invelitoare din membrana PVC - culoare gri deschis
3. Usa sectionala

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 27 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	D
G.R.F.	V

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile

DENUMIRE PROIECT:
Construire imobil Parter cu destinatia de depozitare
str. Pelendava, nr. 31C, Craiova, Dolj

BENEFICIAR:
DIVERSINST SRL prin STEFAN Ionut-Claudiu

PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B DESIGN S.R.L.
CUI 15950017 J2003001799162
str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6822
Vlad BESTELEU
Arhitect cu drept de semnătură

SEF PROIECT: arh. Vlad BESTELEU	
PROIECTAT: arh. Vlad BESTELEU	
DESENAT: arh. Vlad BESTELEU	
VERIFICATOR:	**VERIFICATOR:**
FATADE	Faza: D.T.A.C.
Proiect nr:	Data: / Scara: / Plansa nr: